

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA

Arch. **Giovanni Parlanti**
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. **Claudio Nencini**
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. **Simone Pozzolini**
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**
Ass. Urbanistica

All. **A3**

Schedatura del P.E.E.
Laura
(Modificata a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni)

Approvato con Delibera CC. nr. del

Dicembre 2017

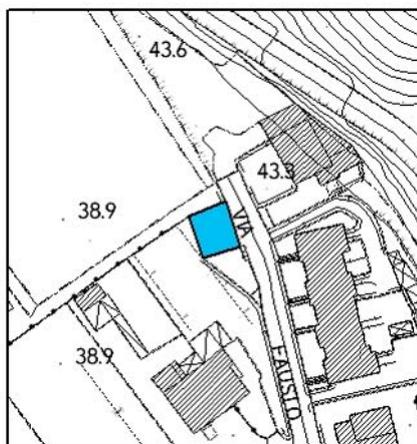


SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **75**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiate

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con corte prevalentemente inghiaiate.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|-------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| Conservazione: | | | | BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE Il fabbricato prevalentemente è intonacato solo in piccola parte tinteggiato e la zoccolatura è presente solo al piano terra ed è in marmo rivestita.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **76**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiate

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto sul retro rispetto alla strada, con ingresso carrabile di fianco e corte prevalentemente inghiaiate e giardino con alberature di vario tipo.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE le cornici presenti alla finestre e sottogronda non sono in rilievo ma tinteggiate, sul retro parte della facciata è con granulometria grossolana tinteggiata dello stesso colore.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



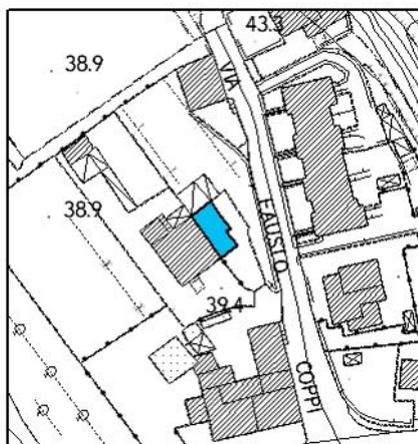
03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **77**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiate

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con corte inghiaiate e giardino con alberature di vario tipo.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

NOTE fabbricato con cornici marcapiano, sottogronda e zoccolatura in rilievo e loggia posta sul lato fronte strada.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **79**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiate

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con corte e giardino laterale.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | / |

NOTE il fabbricato presenta un paramento murario in pietra a faccia vista ai nel vano scala e sottoscala, fronte strada, le finestre sono riquadrate con soglie in marmo sporgenti non facenti parte degli elementi decorativi.

FOTO AEREA



FOTO



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **79**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

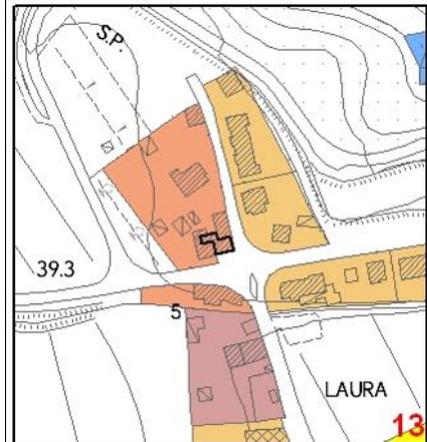
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |
|--|---|

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiate

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte inghiaiate posta sul retro e pavimentata posta sul fronte strada.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: BUONA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE/BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: BUONA |

NOTE il fabbricato per la maggior parte è tinteggiato, lati fronte strada, mentre sul retro in parte è solo intonacato e in parte con bozze a faccia vista quale parapetto della terrazza quale copertura piana di fondi posti al piano terra e accessibili dalla corte posta sul retro; la zoccolatura presente solo sui lati prospicienti la strada è in marmo, la cornice marcapiano è in rilievo mentre le cornici alle finestre e porte sono tinteggiate.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **7** Particella: **78**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiate in parte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede in parte a verde e in parte inghiaiato sviluppantesi sul fianco e sul retro.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|--|--|--|---|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE/INS. |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

NOTE il fabbricato ha la facciata con cornici marcapiano e alle finestre tinteggiate su intonaco fine che si distingue dal resto della tinteggiatura in quanto a granulometria grossolana; il sottogronda ha la cornice tinteggiata non in rilievo; i locali posti sul retro hanno l'intonaco deteriorato il quale lascia intravedere la muratura a mattoni pieni in parte a faccia vista, quest'ultimi in parte hanno la copertura piana.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **4**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: **CASE TAMBERI**
 Edificio esistente al **1954**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|--|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte sul lato, in prossimità del fabbricato sul retro scorre il fiume Tora.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: TARGA |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE il fabbricato ha la facciata con cornici marcapiano e alle finestre tinteggiate su intonaco fine che si distingue dal resto della tinteggiatura in quanto a granulometria grossolana; il sottogronda ha la cornice tinteggiata non in rilievo; il prospetto sul fianco è intonacato su base fine. Sul prospetto di fianco vi è una vecchia targa con scritto "Comune di Lorenzana - LAURA".

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

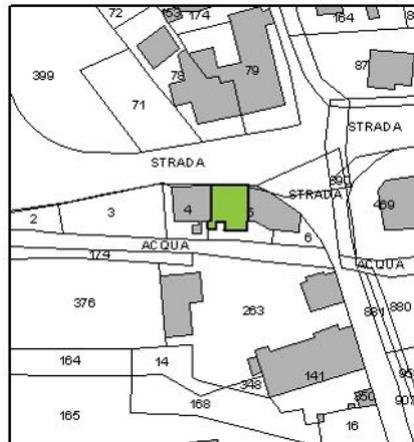
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **5**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: **CASE TAMBERI**
 Edificio esistente al **1954**

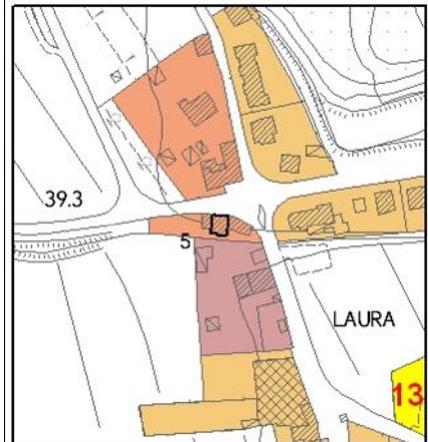
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato in linea lungo strada.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

NOTE il fabbricato ha la cornice solo intorno alla porta di ingresso principale in rilievo, e la zoccolatura anch'essa in rilievo si distingue dal resto della facciata in quanto è di granulometria grossolana, particolare è il sottogronda di mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **5**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: **CASE TAMBERI**
 Edificio esistente al **1954**

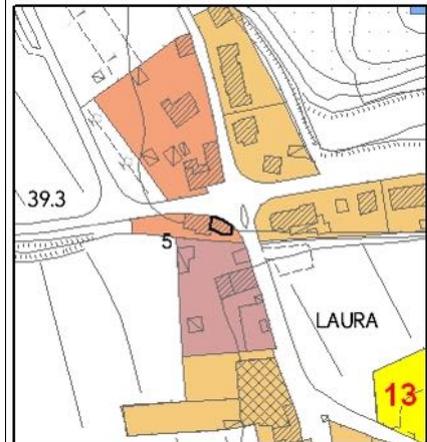
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiate

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede sviluppantesi sul lato e sul retro, in prossimità del fabbricato sul retro scorre il fiume Tora.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: SUFFICIENTE | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

NOTE il fabbricato ha la zoccolatura in rilievo e si distingue dal resto della facciata in quanto è di granulometria grossolana, particolare è il sottogronda di mattoni a faccia vista, e soprastante il portoncino di ingresso vi è un arco in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

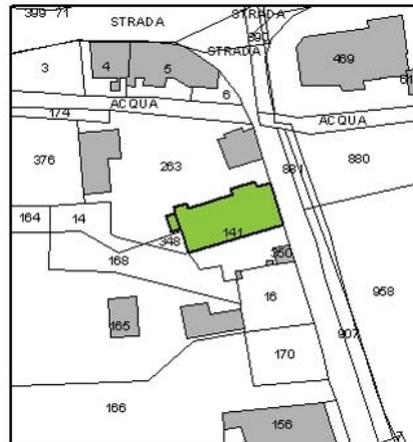
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **141**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: **CASE TAMBERI**
 Edificio esistente al **1883**

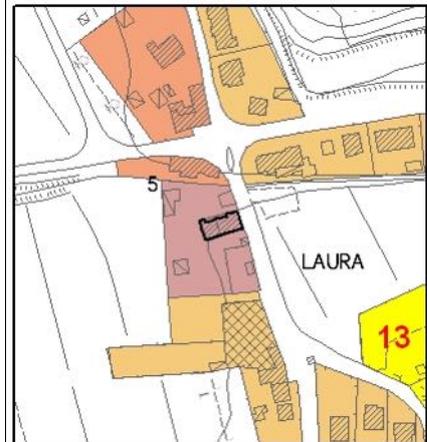
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte inghiaiaa

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede, in parte adibito a giardino in parte corte inghiaiaa, sviluppantesi su tre lati.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input checked="" type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INS./SUFF. |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

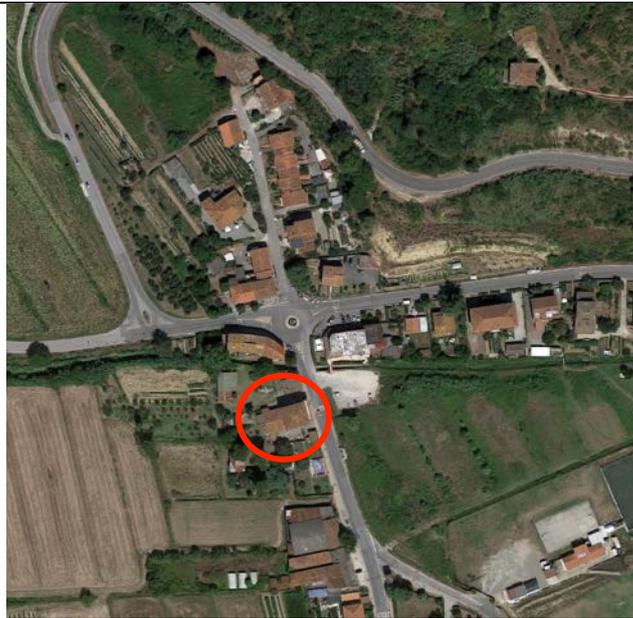
- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

NOTE Le cornici si riferiscono a n. 2 porte di ingresso laterali, una con sopra arco in mattoni a faccia vista e una con cornice in rilievo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



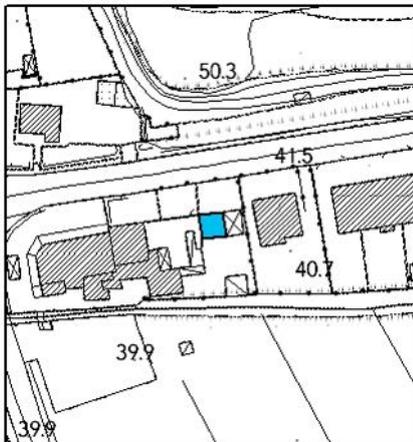
04

SEZIONE GENERALE

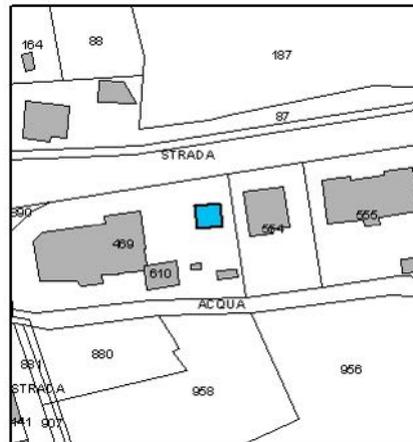
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **469**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1883**

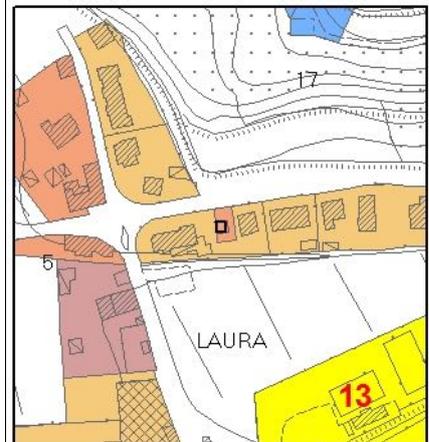
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: il fabbricato, dalla tipologia costruttiva al momento della rilevazione, si evince che è stato oggetto di demolizione e ricostruzione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input checked="" type="checkbox"/> Altro: LEGNO |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|---|--|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|---|--|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

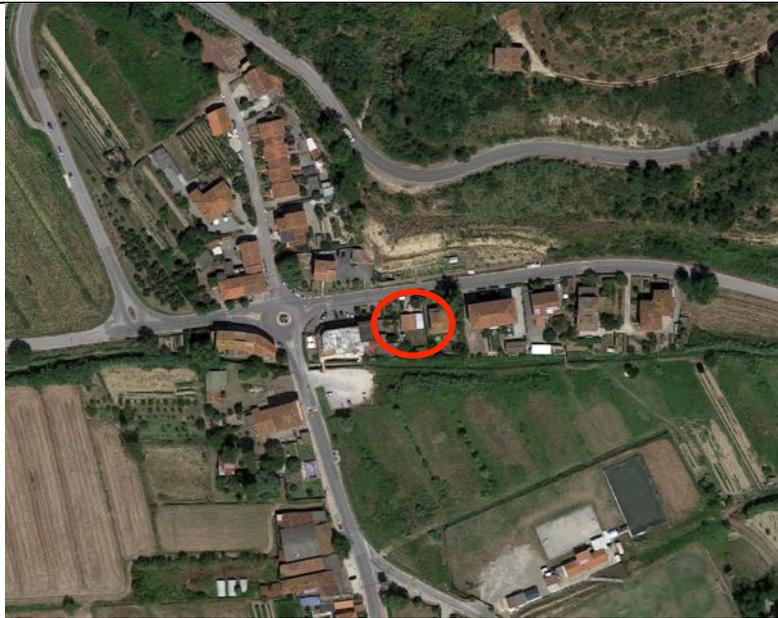
- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | / |

NOTE Il fabbricato ha struttura e tamponamento in legno.

FOTO AEREA



FOTO



01



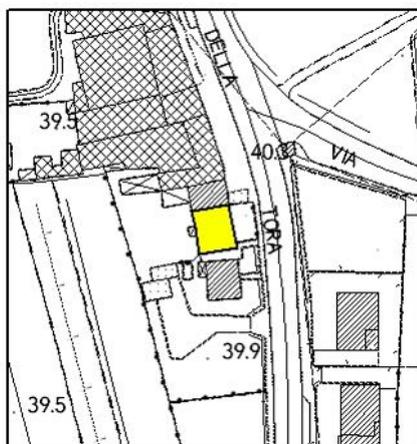
02

SEZIONE GENERALE

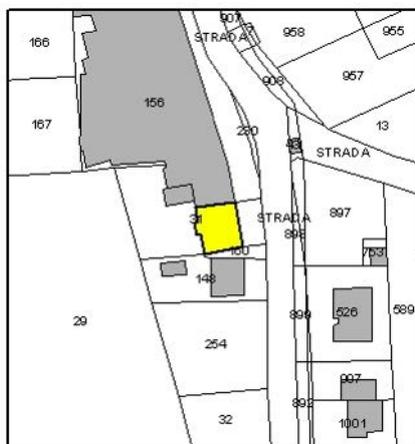
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **31**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

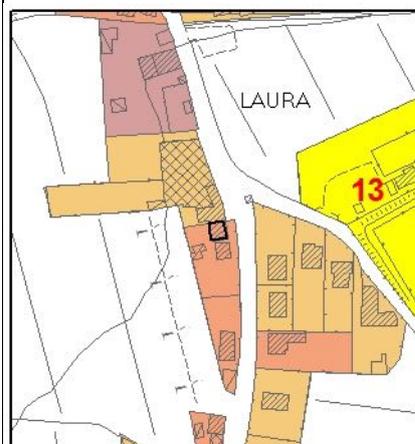
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte con giardino e in parte pavimentata in porfido.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: BUONA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Angolari |
| <input checked="" type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

NOTE Il fabbricato ha cornici alle finestre e angolari con particolari rifiniture e decorazioni in rilievo, la gronda con cornice di notevole rilievo è presente solo sul prospetto fronte strada mentre gli altri sottogronda sono rifiniti con mattoni a faccia vista come anche il comignolo è in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



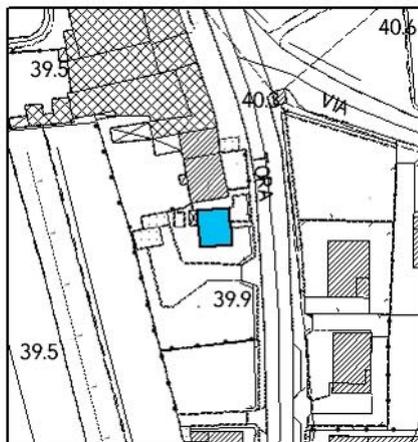
04

SEZIONE GENERALE

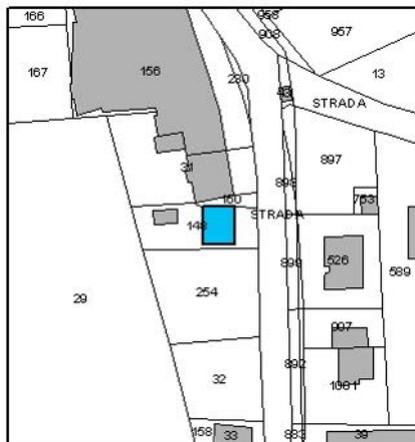
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **148**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

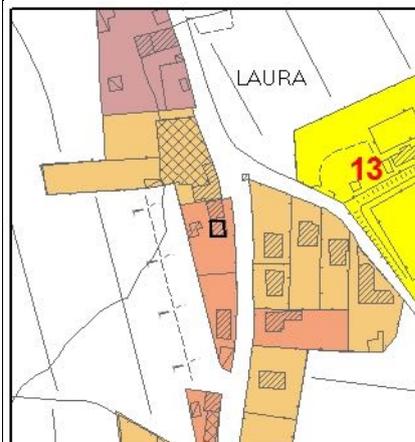
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede estesa su tutti i lati, in parte adibito a verde e giardino in parte inghiaiato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE le cornici presenti nel fabbricato sono in rilievo rispetto al filo esterno della muratura e sono presenti solo sul prospetto fronte strada.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **39**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

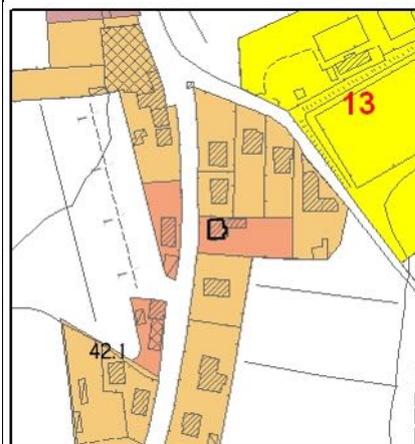
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input checked="" type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con resede/corte estesa su tutti i lati, in parte a verde, in parte inghiaia e pavimentata.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|-------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| Conservazione: | | | | BUONA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFF./BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

NOTE le cornici alle finestre, marcapiano e sottogronda sono presenti solo nel prospetto fronte strada e sono in rilievo, mentre la zoccolatura si estende su tutto il perimetro del fabbricato ma nel prospetto fronte strada è rifinita su base liscia mentre negli altri prospetti è su base a rifinitura grossolana; si evidenzia anche il notevole spessore delle soglie dei davanzali della finestre.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

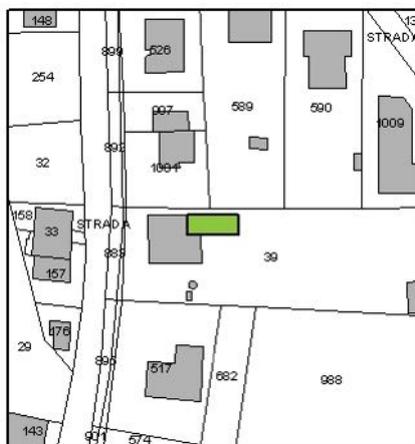
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **39**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

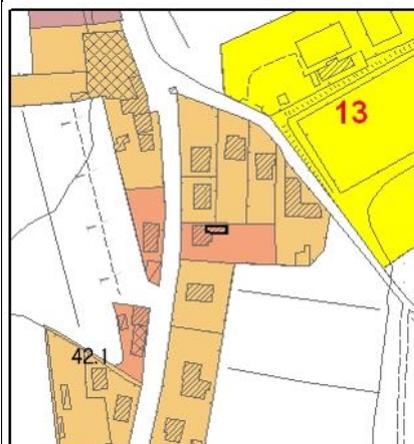
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto sul retro rispetto alla strada principale, con accesso da corte/resede in parte a verde, in parte inghiaiato e in parte pavimentato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: SUFFICIENTE | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | OTTIMA |

NOTE Precisamente le cornici alle finestre si riferiscono degli archetti in mattoni a faccia vista presenti sopra le aperture al piano terra e piano primo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

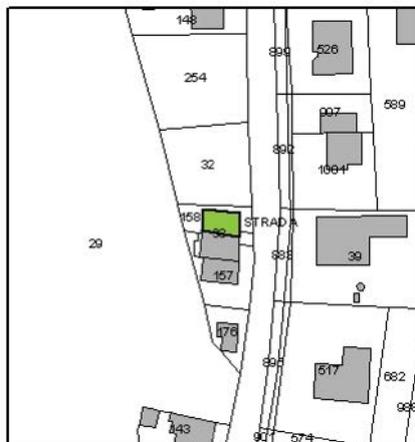
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **33**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

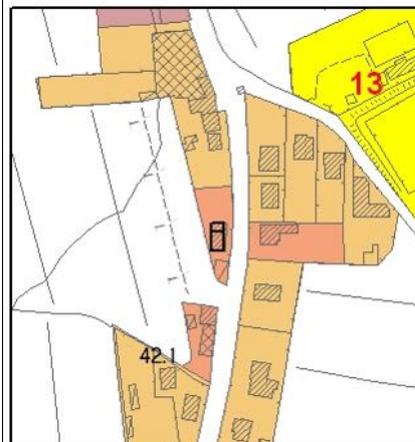
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- | | |
|---|---|
| ■ E.R.V. - art.17.1 delle NTA | ■ E.S.V. - art.17.4 delle NTA |
| ■ E.Va. - art.17.2 delle NTA | Edifici degradati - art.17.7 delle NTA |
| ■ E.E.V. - art.17.3 delle NTA | |

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte esteso su tre lati, in parte a verde, in parte pavimentato e in parte inghiaiato.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE Precisamente le cornici alle finestre si riferiscono degli archetti in mattoni a faccia vista presenti sopra le aperture al piano terra e piano primo, e solo nel prospetto fronte strada.

FOTO AEREA



FOTO



01



02

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **33,157**

Toponimo CTR: /

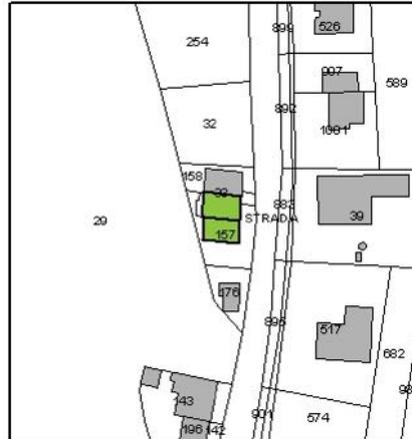
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1954**

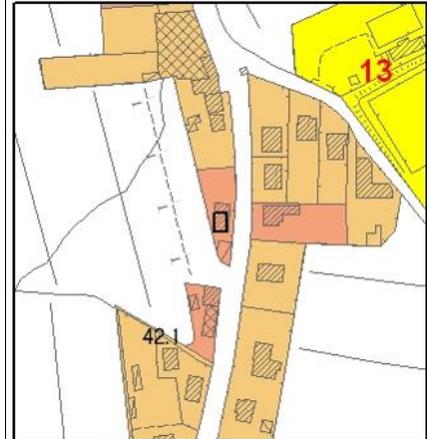
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- **E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

- **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede esteso su tre lati, in parte a verde e in parte inghiaiaata.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|--|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: OTTIMA |

NOTE Le cornici alle finestre prevalentemente sono tinteggiate mentre n. 1 finestra lungo strada ha la cornice in rilievo, la cornice marcapiano è tinteggiata mentre la cornice sottogronda è in rilievo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



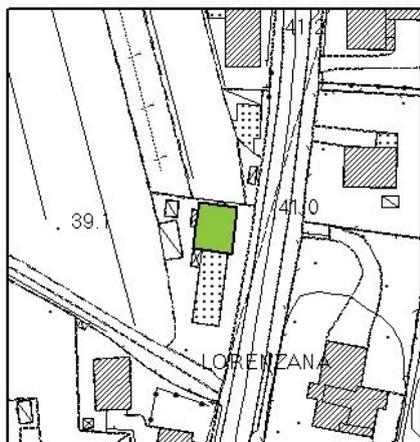
03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **143**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: /
 Edificio esistente al **1954**

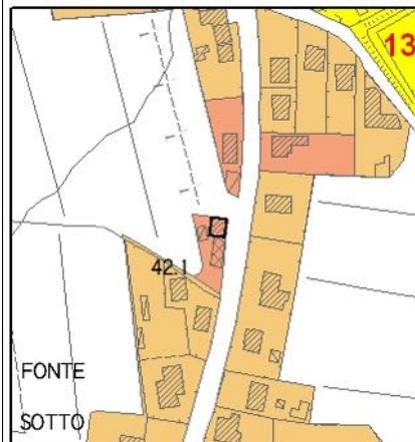
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 2 - Espansioni urbane consolidate

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/ resede esteso su tre lati, in parte a verde in parte inghiaiato e in parte con orto, trattasi di fabbricato in cattivo stato di conservazione.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|--|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input checked="" type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

NOTE Il fabbricato ha cornici alle finestre e angolari con particolari rifiniture e decorazioni in rilievo, bugnato, il sottogronda è costituito da travicelli a vista smensolati e con sottostante cornice in rilievo. La facciata principale costituisce elemento di valore per il fabbricato. Eventuali addizioni volumetriche potranno essere effettuate esclusivamente sul retro del fabbricato, in modo da tutelare la facciata principale.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



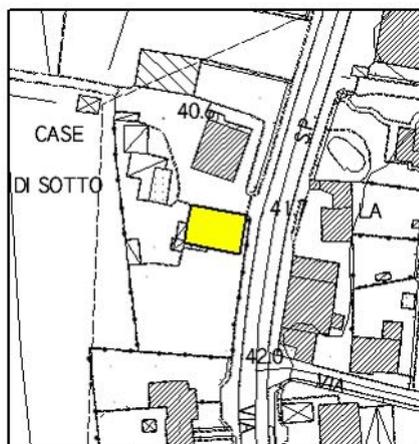
03

SEZIONE GENERALE

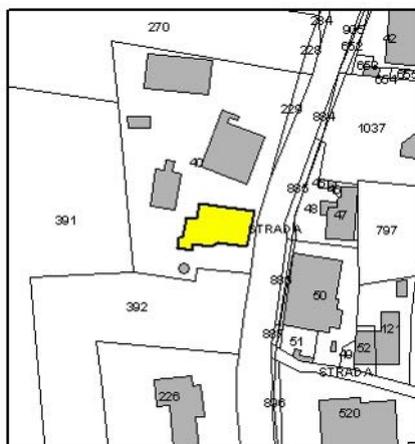
Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **8** Particella: **40**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: **CASE FONTE DI SOTTO**
 Edificio esistente al **1883**

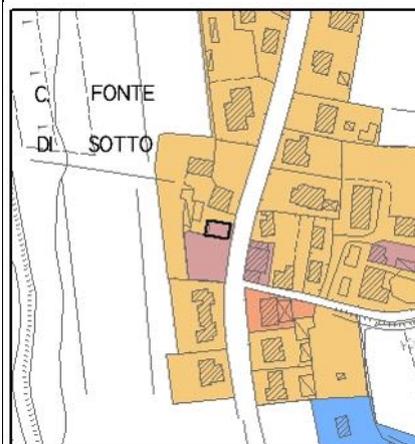
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input type="checkbox"/> Nucleo | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input checked="" type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada con corte/resede circostante.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|---|--|--|---|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: / |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input checked="" type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: INSUFFICIENTE |

NOTE trattasi di fabbricato in cattivo stato di conservazione, con intonaco deteriorato il quale lascia intravedere la struttura della muratura prevalentemente in mattoni pieni e pietre, sono presenti anche degli archi in muratura in prossimità delle aperture, inoltre sono molte evidenti i riquadri alle finestre in pietra serena. E' presente inoltre un vano scala per l'accesso al piano primo con loggia sottoscala con apertura ad arco in mattoni a vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

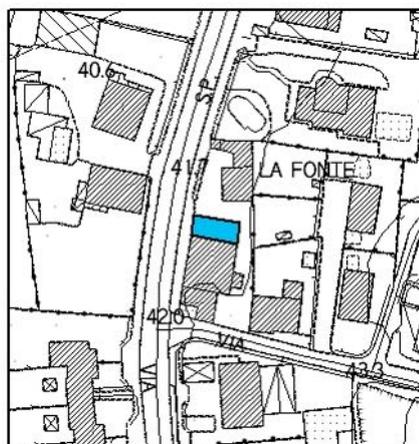
Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **50**

Toponimo CTR: **LA FONTE**

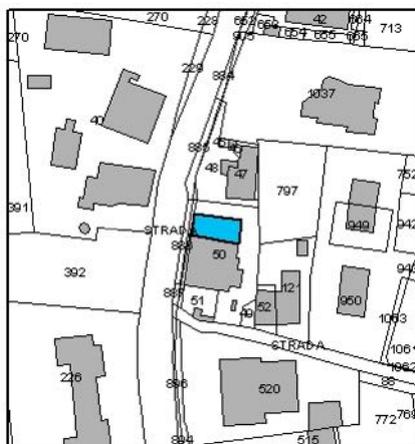
Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1883**

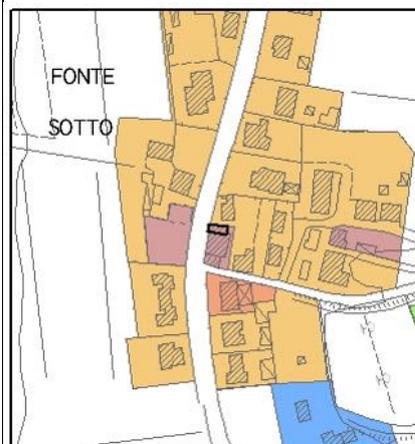
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata e corte

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con resede/corte in parte a verde e in parte inghiaiaata.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

GRONDA

- | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale | |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFF/BUONA |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Avvolgibili |
| | | | | Conservazione: BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| | | | | Conservazione: SUFFICIENTE/BUONA |

NOTE Il fabbricato presenta due rifiniture di facciata diverse, la porzione fronte strada ha gli avvolgibili e ha solo la cornice sottogronda in rilievo, mentre la porzione posta sul retro ha una rifinitura a granulometria grossolana, persiane in legno e cornici alle aperture tinteggiate e cornice sottogronda in rilievo.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**
 Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **50**
 Utoe: **1 LAURA**

Località: **LAURA**
 Toponimo CTR: **LA FONTE**
 Edificio esistente al **1883**

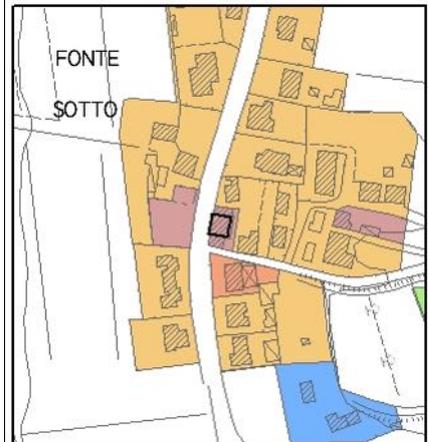
Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

- E.R.V.** - art.17.1 delle NTA
- E.Va.** - art.17.2 delle NTA
- E.E.V.** - art.17.3 delle NTA
- E.S.V.** - art.17.4 delle NTA
- Edifici degradati** - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10) | <input type="checkbox"/> Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b) |
| <input type="checkbox"/> Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c) | <input type="checkbox"/> Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g) |
| <input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38) | <input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale |

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Villa | <input type="checkbox"/> Aggregato di case coloniche | <input checked="" type="checkbox"/> Nucleo | <input type="checkbox"/> Edificio isolato | <input type="checkbox"/> Chiesa, torre, convento, cimitero |
|--|--------------------------------|--|--|---|--|

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

- | | | | | |
|--|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino disegnato - Parco | <input type="checkbox"/> Area NON pavimentata | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature |
| <input type="checkbox"/> Corte | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Pozzo | <input type="checkbox"/> Fontana | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Ciglionamenti | <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Canale | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Altro |

DESCRIZIONE: fabbricato lungo strada.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input checked="" type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input type="checkbox"/> A capanna | <input checked="" type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: BUONA | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | INS/BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: NICCHIA |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

NOTE le cornici alle finestre, marcapiano e sottogronda sono in rilievo, la gronda è sporgente in cemento armato, inoltre la zoccolatura è presente solo in una porzione del fabbricato in questione, nel prospetto fronte strada. In facciata è presente una nicchia votiva con all'interno un'immagine religiosa.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04

SEZIONE GENERALE

Data di rilevamento: **MAGGIO 2017**

Località: **LAURA**

Sezione: **B** Foglio: **9** Particella: **55**

Toponimo CTR: /

Utoe: **1 LAURA**

Edificio esistente al **1883**

Estratto di CTR - scala 1:2.000



Estratto di Mappa Catastale



Unità di Spazio - PS



LEGENDA

■ **E.R.V.** - art.17.1 delle NTA

■ **E.Va.** - art.17.2 delle NTA

■ **E.E.V.** - art.17.3 delle NTA

■ **E.S.V.** - art.17.4 delle NTA

 Edifici degradati - art.17.7 delle NTA

Subsistema 1

Unità di Spazio 1 - Nuclei urbani storici

VINCOLI

Beni Culturali (D.Lgs 42/2004, art. 10)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. c)

Vincolo Idrogeologico (LR 39/2000, art. 38)

Territori contermini ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. b)

Territori coperti da foreste e da boschi (D.Lgs 42/2004 art.142, comma 1, lett. g)

Vincolo cimiteriale

TIPOLOGIA INSEDIATIVA

Casa colonica

Villa

Aggregato di case coloniche

Nucleo

Edificio isolato

Chiesa, torre, convento, cimitero

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: strada asfaltata

Percorribilità: pedonale e carrabile

CARATTERISTICHE RESEDE

Giardino - area verde

Giardino disegnato - Parco

Area NON pavimentata

Area pavimentata

Gruppi di alberature

Corte

Alberi isolati

Pozzo

Fontana

Orto

Ciglionamenti

Incolto

Canale

Piscina

Altro

DESCRIZIONE: fabbricato posto lungo strada con corte sul fronte.

SEZIONE EDIFICIO**TIPOLOGIA**

- | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Villa - villino | <input type="checkbox"/> Schiera antica | <input type="checkbox"/> Schiera moderna | <input type="checkbox"/> Villa padronale | <input type="checkbox"/> Corte |
| <input type="checkbox"/> Casa colonica | <input type="checkbox"/> Palazzo signorile | <input type="checkbox"/> Edificio plurifamiliare | <input type="checkbox"/> Capannone | <input type="checkbox"/> Torre |
| <input type="checkbox"/> Edificio specialistico antico | <input type="checkbox"/> Edificio specialistico moderno | <input checked="" type="checkbox"/> Edificio monofamiliare | <input type="checkbox"/> Annesso rurale | <input type="checkbox"/> Linea |

ELEMENTI COSTRUTTIVI E MATERIALI**COPERTURA**

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> A falda unica | <input checked="" type="checkbox"/> A capanna | <input type="checkbox"/> A padiglione | <input type="checkbox"/> Piana |
| Conservazione: | | | | BUONA |

GRONDA

- | | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Non sporgente | <input type="checkbox"/> Sporgente in materiale tradizionale | <input checked="" type="checkbox"/> Sporgente in materiale non tradizionale |
| Conservazione: SUFFICIENTE | | | |

PARAMENTO MURARIO

- | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Laterizio a faccia vista | <input type="checkbox"/> Pietra a faccia vista | <input checked="" type="checkbox"/> Intonaco | <input checked="" type="checkbox"/> Tinteggiatura | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

INFISSI

- | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> In prevalenza tradizionali | <input type="checkbox"/> In prevalenza non tradizionali | <input type="checkbox"/> Assenti | <input type="checkbox"/> Scuri in legno |
|--|---|----------------------------------|---|

OSCURAMENTO

- | | | | | |
|----------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input type="checkbox"/> Persiane in legno | <input checked="" type="checkbox"/> Persiane in alluminio o pvc | <input type="checkbox"/> Scuri in legno | <input type="checkbox"/> Avvolgibili |
| Conservazione: | | | | BUONA |

ELEMENTI DECORATIVI

- | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Assente | <input checked="" type="checkbox"/> Zoccolature | <input type="checkbox"/> Cornici marcapiano | <input checked="" type="checkbox"/> Cornici alle finestre | <input type="checkbox"/> Angolari |
| <input type="checkbox"/> Porzioni murarie decorate | <input checked="" type="checkbox"/> Cornice sottogronda | <input type="checkbox"/> Porticato, sottopasso | <input type="checkbox"/> Abbaino, torretta, loggia | <input type="checkbox"/> Altro: |
| Conservazione: | | | | SUFFICIENTE |

NOTE La zoccolatura in rilievo ha una granulometria grossolana rispetto alla finitura della parte tinteggiata, sopra ad alcune finestre e aperture sono presenti degli archetti in mattoni a faccia vista.

FOTO AEREA



FOTO



01



02



03



04